amorebieta etxano
UDALA AYUNTAMIENTO

Saila: HIRIGINTZA

Espediente zk.: 21-1044

ESPEDIENTEA, LURSAILAK LAGATZEARI BURUZKO HITZARMENA HASIERAN ONARTZEARI BURUZKOA, MERKATARITZAKO HIRI-LURZORU MISTOAREN 2. EGIKARITZE-UNITATEAREN URBANIZAZIOA UDALERRIKO LURZORU OROKORRAREKIN LOTZEKO OBRAK GAUZATZEKO.

Hasierako onespena eman zitzaion Amorebieta-Etxanoko Udalaren eta M.C.B.B, J.M.B.B., A.M.B.B. eta I.B.B. jaun-andreen artean sinatu beharreko hitzarmenari, merkataritzako hiri-lurzoru mistoaren 2. egikaritze-unitatearen urbanizazioa udalerriko lurzoru orokorrarekin lotzeko obrak gauzatzeko lursailak lagatzeko; hitzarmena 2021eko abenduaren 17an Gobernu Batzarrak egindako ohiko bilkuran onartu zen. Horiek horrela, jendaurrean jarriko da argitaratuko den iragarki baten bidez Bizkaiko Aldizkari Ofizialean, iragarki-oholean eta Udalaren webgunean, iragarkia BAOn argitaratu eta hogei (20) eguneko epean egoki iritzitako alegazioak edo erreklamazioak aurkeztu ahal izateko.

Aipatutako Hitzarmena behin-betiko onartutzat joko da, beste akordiorik hartu beharrik gabe, jendaurrean erakusteko epean ez bada alegaziorik aurkezten.

Espedientea Udaleko Bulego Teknikoan dago interesdunen eskura, 8:30etik 14:30era.

AMOREBIETA-ETXANOKO UDALAK ETA M.C.B.B, J.M.B.B., A.M.B.B. ETA I.B.B.JN/AND.EK SINATU BEHARREKO HITZARMENA, LURSAILAK LAGATZEARI BURUZKOA, MERKATARITZAKO HIRI-LURZORU MISTOAREN 2. EGIKARITZE-UNITATEAREN URBANIZAZIOA UDALERRIKO LURZORU OROKORRAREKIN LOTZEKO OBRAK GAUZATZEKO.

BILDUTAKOAK

Alde batetik, ANDONI AGIRREBEITIA ABENDIBAR jaunak Amorebieta-Etxanoko Udaleko alkate eta ordezkari gisa jarduten du, 2021eko abenduaren 17an Gobernu Batzarrak egindako ohiko bilkuran hartutako akordioarekin bat etorriz.

Beste aldetik, M. C. B. B. andreak, J. M. B. B. jaunak, A. M. B. B. jaunak eta I. B. B. andreak, ***3286*R, ***7624*L, ***6032*E eta ***9648*Y NAN zenbakia dituztenek, hurrenez hurren.

AURREKARIAK

Tokiko Gobernu Batzarrak 2021eko apirilaren 30ean egindako bilkuran merkataritzako hiri-lurzoru mistoaren egikaritze-unitateari dagokion urbanizazio-proiektua onartu du, hiri-lurzoru komertzial mistoaren egikaritze-unitatea garatu eta kudeatzerakoan.

Egikaritze-unitate horren sustatzailearen betebeharren artean dago egikaritze-unitate horren urbanizazioa udalerriko unitate orokorrarekin lotzea; horretarako, egikaritze-unitatearen eremutik kanpo dauden lurrak okupatu behar dira.

Bi alderdiek adostu dute hitzarmen hau honako klausula hauen arabera egitea.

ESTIPULAZIOAK

LEHENENGOA.- M.C.B.B., J.M.B.B., A.M.B.B. eta I.B.B. jaun-andreak honako finka osoaren laurden zatiezin baten jabe dira; finka Amorebieta-Etxanoko Jabetza Erregistroan inskribatuta dago, 18.907 liburukian, Amorebietako 260 liburuan, 168 folioan, 349 finkan eta Erregistroko deskribapena honako hau da:

"LANDA-LURRA. Aguirreche edo Tantorta izeneko lursaila Zornotzatik Bilborako errepidearen ezkerraldean dago, jurisdikzio horretako Aguirreche eta Tantorta etxeen eta Boroa auzoaren artean, eta hiru zatitan banatuta dago. Mugakideak: iparraldean, Madariaga jaunari saltzeko bereizten den lur-zatia; hegoaldean, Mendivil Gorondo jaunaren Oguena etxeko lursaila, Ibaizabal ibairako Basarratetik jaisten den errekastoa, eta gainerakoetan Evaristo de Barandicaren lursailak; ekialdean, zortasun-bidea, aipatutako errepidetik Oguenako baserrietara doana; eta, mendebaldean, finka nagusi horretatik bereizitako lur-zatia, Amorebieta-Etxanoko Arau Subsidiarioetako EU-2 - San Pedro egikaritze-unitatearen birpartzelazioan 5. HF hasierako finka gisa sartzeko.

ZAZPIEHUN ETA HAMAZAZPI METRO ETA LAUROGEITA HAMAR DEZIMETRO KUADRATU ditu, ezarritako mugen barruan eta egindako segregazioaren ondoren. Lursail horren gainean, honako hau eraiki da: "Izarbecobarri" izena ematen zaion baserria, harlangaitzez eraikia eta bi nekazaritza-etxebizitzaz osatua, bakoitza bere ukuiluarekin. HIRUREHUN ETA HOGEITA LAU METRO ETA LAUROGEITA ZORTZI DEKIMETRO KUADRATU KARRATU hartzen ditu eguzki-azalerak, eta hegoaldera ematen du, errepidearekin komunikatzen duen errei-bidera.

Mugak: iparraldetik, hegoaldetik, ekialdetik eta mendebaldetik, bere jabetzarako geratzen den gainerako lursailarekin".

Aurrekoa gorabehera, finkak MILA EHUN ETA BERROGEITA BI METRO ETA LAU DEZIMETRO KUADRATU ditu, 20-148 espedientean egiaztatu zen bezala. Espediente hori Amorebietako Udalak eratu, garatu eta ebatzi zuen, jabeek 349 zenbakiko erregistro-finka bereizteko lizentzia eskatu zutelako.

amorebieta etxano
UDALA AYUNTAMIENTO

BIGARRENA.-: Merkataritzako hiri-lurzoru mistoaren 2. Egikaritze-unitatearen urbanizazioa udalerriko lurzoru orokorrarekin lotzeko obrek **BERROGEITA HAMABI METRO ETA HOGEITA HAMAHIRU ZENTIMETRO KARRATUKO (52,33 m²)**, azalera hartzen dute, hitzarmen honekin batera doan planoaren arabera, eta honako muga hauek ditu: Iparraldean, Madariaga jaunari saltzeko bereizten den lur-zatia (Esp. 20-148); hegoaldean, Amorebieta-Etxanoko Arau Subsidiarioetako EU-2 San Pedro egikaritze-unitatearen ondoriozko bide-partzela; ekialdean, San Pedro kaletik Oguenako baserrietara doan errei-bidea; eta mendebaldean, finkaren gainerakoa.

HIRUGARRENA.- M.C.B.B., J.M.B.B., A.M.B.B. eta I.B.B. jaun-andreek egintza honetan Amorebieta-Etxanoko Udalari lagatzen diote **BERROGEITA HAMABI METRO ETA HOGEITA HAMAHIRU ZENTIMETRO KARRATUKO (52,33 m²)** lur-zati bat, lehen deskribatutakoa, Merkataritzako Hiri Lurzoru Mistoaren 2. egikaritze-unitatearen urbanizazioa udalerriko lurzoru orokorrarekin lotzeko obrek eragindakoa. Lagapenak ez die inolako kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik ematen.

LAUGARRENA.- Amorebieta-Etxanoko Udalak konpromisoa hartzen du lagatako azalerari legokiokeen hirigintza-aprobetxamendua jabetzaren alde mantentzeko. Aprobetxamendu hori titulartasuna duen finkaren gainerako zatietan gauzatu ahal izango da, betiere, gauzatu zen unean indarrean zegoen hirigintza-araudiaren arabera.

Eta ados daudela adierazteko, bi alderdiek dokumentu hau sinatzen dute, haren erantsitako planoarekin batera, bi aletan eta ondorio bakarrerako, idazpuruan adierazitako tokian eta egunean, fede ematen dudan udal idazkariaren aurrean.

Amorebieta-Etxano, 2021eko abenduaren 20a.

JARDUNEKO ALKATEA,

Izp.: Anartz Gandiaga Zarazua,

amorebieta etxano UDALA AYUNTAMIENTO

amorebieta
etxano
UDALA AYUNTAMIENTO

Departamento : URBANISMO

Nº de Expediente: 21-1044

EXPEDIENTE RELATIVO A LA APROBACION INICIAL DEL CONVENIO DE CESIÓN DE TERRENOS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONEXIÓN DE LA URBANIZACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN “2” DE SUELO URBANO COMERCIAL MIXTO CON LA GENERAL DEL MUNICIPIO.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión ordinaria celebrada el día 17 de diciembre de 2021, el Convenio a subscribir entre el Ayuntamiento de Amorebieta-Etxano y Dª. M.C.B.B., D. J.M.B.B., D. A.M.B.B. y Dª. I.B.B. de cesión de terrenos para la ejecución de las obras de conexión de la urbanización de la Unidad de Ejecución “2” de Suelo Urbano Comercial Mixto con la general del municipio, se expone al público mediante anuncio que se publicará en el Boletín Oficial de Bizkaia, Tablón de anuncios y Web del Ayuntamiento, para que en un plazo de veinte (20) días, a partir de la publicación del anuncio en el "B.O.B.” puedan presentarse cuantas alegaciones o reclamaciones se estimen oportunas.

El citado Convenio se entenderá definitivamente aprobado, sin necesidad de nuevo acuerdo, si en el plazo de exposición al público no se presenta alegación alguna.

El expediente se encuentra en la Oficina Técnica Municipal a disposición de los interesados en horario de 8:30 a 14:30 horas.

CONVENIO A SUBSCRIBIR ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE AMOREBIETA-ETXANO Y Dª. M.C.B.B., D. J.M.B.B., D. A.M.B.B. Y Dª. I.B.B. DE CESIÓN DE TERRENOS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONEXIÓN DE LA URBANIZACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN “2” DE SUELO URBANO COMERCIAL MIXTO CON LA GENERAL DEL MUNICIPIO.

REUNIDOS

De una parte D. ANDONI AGIRREBEITIA ABENDIBAR, en su calidad de Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Amorebieta-Etxano y actuando en representación del mismo, de conformidad con el acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el día 17 de diciembre de 2021.

De la otra parte, Dª. M. C. B. B., D. J. M. B. B., D. A. M. B. B. y Dª I. B. B., con documento Nacional de Identidad nº ***3286*R, ***7624*L, ***6032*E y ***9648*Y respectivamente.

En relación a los siguientes

ANTECEDENTES

En el desarrollo y gestión de la Unidad de Ejecución "2" de Suelo Urbano Comercial Mixto se ha aprobado mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el día 30 de abril de 2021 el Proyecto de Urbanización correspondiente a la Unidad de Ejecución "2" de Suelo Urbano Comercial Mixto.

Dentro de las obligaciones del promotor de la citada Unidad de Ejecución se encuentra la conexión de la urbanización de la citada Unidad de Ejecución con la general del municipio para lo cual es necesaria la ocupación de terrenos ubicados fuera del ámbito de la Unidad de Ejecución.

Ambas partes de mutuo acuerdo convienen en celebrar el presente convenio bajo las siguientes,

ESTIPULACIONES

PRIMERO.- Dª. M.C.B.B., D. J.M.B.B., D. A.M.B.B. y Dª. I.B.B. son propietarios de una cuarta parte indivisa en pleno dominio de la finca inscrita en el Registro de la Propiedad de Amorebieta-Etxano al Tomo 18907, Libro 260 de Amorebieta, Folio 168, Finca 349, cuya descripción registral es la siguiente:

"RÚSTICA. La Heredad llamada Aguirreche o Tantorta situada a la orilla izquierda de la carretera de Zornotza a Bilbao entre las casas de Aguirreche y Tantorta de esta jurisdicción y Barrio de Boroa, está dividida en tres porciones. Linda: por el Norte con porción de terreno que se segrega para su venta al Sr Madariaga; por el Sur, con terreno de la casa de Oguena propia del señor Mendivil Gorondo, con el riachuelo que baja de Basarrate para el río Ibaizabal y en los demás con heredades de Evaristo de Barandica; por el Este con camino carril de servidumbres que de la citada carretera conduce a los caseríos de Oguena; y por el Oeste, con porción de terreno que se segrega de esta finca matriz para su incorporación como Finca Inicial FI nº 5 a la reparcelación de la Unidad de Ejecución UE-2 "San Pedro" de las Normas Subsidiarias de Amorebieta-Etxano.

Contiene dentro de los límites marcados, después de la segregación practicada, una superficie de SETECIENTOS DIECISÉIS METROS Y OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS. Sobre esta heredad se ha construido lo siguiente; CASERÍA al que se le da el nombre de "Izarbecobarri" construida de mampostería y compuesta de dos viviendas de labranza con sus respectivos establos. Ocupa una superficie solar de TRESCIENTOS VEINTICUATRO METROS OCHENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS y dando su frente al lado sur, al camino carril que la pone en comunicación con la carretera.

Linda: por todos sus vientos, o sean Norte, Sur, Este y Oeste, con el resto de la heredad que queda como pertenecido propio".

No obstante lo anterior, la finca tiene una superficie real de MIL CIENTO CUARENTA Y DOS METROS Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS tal y como quedó acreditado en el expediente nº 20-148 constituido, desarrollado y resuelto por el Ayuntamiento de Amorebieta con motivo de la solicitud, por parte de los propietarios, de licencia de segregación de la finca registral nº 349.

SEGUNDO.-: Las obras de conexión de la urbanización de la Unidad de Ejecución "2" de Suelo Urbano Comercial Mixto con la general del municipio afecta a una superficie de **CINCUENTA Y DOS METROS CON TREINTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS (52,33 m²)**, según plano que se acompaña al presente Convenio, y que linda: Al Norte, con porción de terreno que se segrega (Exp. 20-148) para su venta al Sr Madariaga, al Sur, parcela resultante viario de la Unidad de Ejecución UE-2 "San Pedro" de las Normas Subsidiarias de Amorebieta-Etxano; al Este, con camino carril que de la calle San Pedro conduce a los caseríos de Oguena y al Oeste, con resto de la finca.

TERCERO.- Dª. M.C.B.B., D. J.M.B.B., D. A.M.B.B. y Dª. I.B.B. ceden en este acto al Ayuntamiento de Amorebieta-Etxano la porción de terreno de **CINCUENTA Y DOS METROS CON TREINTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS (52,33 m²)** anteriormente descrita afectada por las obras de conexión de la urbanización de la Unidad de Ejecución "2" de Suelo Urbano Comercial Mixto con la general del municipio, sin derecho a indemnización pecuniaria de ningún género.

CUARTO.- El Ayuntamiento de Amorebieta-Etxano adquiere el compromiso de mantener a favor de la propiedad el aprovechamiento urbanístico que pudiera corresponder a la superficie cedida, que podrá ser materializado en el resto de la finca sobre el que mantiene su titularidad, siempre de acuerdo con la normativa urbanística vigente en el momento de la materialización.

Y en prueba de conformidad, ambas partes firman el presente documento, juntamente con el plano anexo del mismo, todo ello por duplicado ejemplar y a un solo efecto, en el lugar y fecha del encabezamiento ante mí la Secretario municipal que doy fe.

Amorebieta-Etxano a 20 de diciembre de 2021.

EL ALCALDE EN FUNCIONES,

amorebieta
etxano
UDALA AYUNTAMIENTO

Fdo.: Anartz Gandiaga Zarazua,